

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	14
--------------------------------	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014	16
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	19
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	30
---	----

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes	31
---	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	32
--	----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	33
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	34
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes	35
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Mil)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2015</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	5.631
Preferenciais	774
<b>Total</b>	<b>6.405</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
1	Ativo Total	1.343.598	1.545.006
1.01	Ativo Circulante	14.036	85.265
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1	1
1.01.02	Aplicações Financeiras	130	167
1.01.03	Contas a Receber	13.557	84.914
1.01.03.01	Clientes	23	23
1.01.03.01.01	Contas a Receber de Clientes	23	23
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	13.534	84.891
1.01.03.02.01	Adiantamentos a Fornecedores	3.237	4.557
1.01.03.02.02	Conta a Receber da venda de imóveis	8.176	9.315
1.01.03.02.03	Banco Conta Vinculada	2	1
1.01.03.02.04	Outras Contas a Receber	2.119	628
1.01.03.02.05	Lucros a Receber de Controladas	0	70.390
1.01.06	Tributos a Recuperar	67	47
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	67	47
1.01.07	Despesas Antecipadas	281	136
1.02	Ativo Não Circulante	1.329.562	1.459.741
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	16.406	23.750
1.02.01.08	Créditos com Partes Relacionadas	14.405	21.751
1.02.01.08.02	Créditos com Controladas	14.405	21.751
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	2.001	1.999
1.02.01.09.04	Depósitos Judiciais	714	712
1.02.01.09.09	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.287	1.287
1.02.02	Investimentos	208.138	241.042
1.02.02.01	Participações Societárias	208.138	241.042
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	208.138	241.042
1.02.03	Imobilizado	1.105.018	1.194.949
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	1.103.484	1.194.624
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	1.534	325

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
2	Passivo Total	1.343.598	1.545.006
2.01	Passivo Circulante	77.155	136.158
2.01.02	Fornecedores	1.677	1.525
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1.677	1.525
2.01.03	Obrigações Fiscais	6.664	6.473
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	6.248	6.000
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	416	473
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	18.755	6.311
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	18.755	6.311
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	18.755	6.311
2.01.05	Outras Obrigações	50.059	121.849
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	49.696	121.802
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	49.696	121.802
2.01.05.02	Outros	363	47
2.01.05.02.04	Outras Contas a Pagar	363	47
2.02	Passivo Não Circulante	552.914	588.594
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	25.350	27.781
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	25.350	27.781
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	25.350	27.781
2.02.02	Outras Obrigações	126.483	128.108
2.02.02.02	Outros	126.483	128.108
2.02.02.02.03	Adiantamentos de Clientes	87.760	87.760
2.02.02.02.04	Tributos a pagar	38.723	40.348
2.02.03	Tributos Diferidos	400.577	432.201
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	400.577	432.201
2.02.04	Provisões	504	504
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	504	504
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	4	4
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	500	500
2.03	Patrimônio Líquido	713.529	820.254
2.03.01	Capital Social Realizado	36.153	36.153
2.03.02	Reservas de Capital	7.765	7.765
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-76.419	-30.702
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	746.030	807.038

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	847	2.440	799	2.376
3.03	Resultado Bruto	847	2.440	799	2.376
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-44.772	-77.540	802	-32.312
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-11.268	-33.394	-10.310	-29.337
3.04.02.01	Despesas Administrativas	-6.499	-17.915	-5.584	-16.086
3.04.02.02	Remuneração dos Administradores	-4.769	-15.479	-4.726	-13.251
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	18	18	2.299	2.299
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-34.747	-34.922	-2.307	-27.049
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.225	-9.242	11.120	21.775
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-43.925	-75.100	1.601	-29.936
3.06	Resultado Financeiro	-2.285	-5.998	-2.123	-3.895
3.06.01	Receitas Financeiras	550	1.459	452	1.734
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.835	-7.457	-2.575	-5.629
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-46.210	-81.098	-522	-33.831
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-46.210	-81.098	-522	-33.831
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-46.210	-81.098	-522	-33.831
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-46.210	-81.098	-522	-33.831
4.03	Resultado Abrangente do Período	-46.210	-81.098	-522	-33.831

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-53.905	-39.958
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-34.470	-28.644
6.01.01.01	Prejuízo do período	-81.098	-33.831
6.01.01.02	Depreciação, amortização e exaustão	2.005	1.588
6.01.01.04	Resultado da equivalência patrimonial	9.242	-21.775
6.01.01.05	Realização da Reserva de Reavaliação	35.381	25.374
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-19.435	-11.314
6.01.02.01	(Aumento) redução em contas a receber	71.212	-369
6.01.02.02	(Aumento) redução de tributos a compensar	-20	-2
6.01.02.04	Aumento (redução) de fornecedores	152	841
6.01.02.05	Aumento (redução) do contas a pagar e provisões	316	16.491
6.01.02.07	Aumento (redução) dos empréstimos/financiamentos	-59.662	5.449
6.01.02.08	Aumento (redução) dos tributos/parcelamentos a pagar	191	-175
6.01.02.10	Aumento (redução) do IRPJ/CSLL diferidos	-31.624	-33.549
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	50.580	24.792
6.02.01	(Aumento) redução do ayivo imobilizado	87.926	89.805
6.02.02	Recebimento na alienação de ativo imobilizado	0	2.299
6.02.04	Ajustes de avaliação patrimonial	-61.008	-65.113
6.02.05	(Aumento) redução de investimentos	23.662	-2.199
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	3.288	13.554
6.03.01	Empréstimos/amortizações	4.913	14.212
6.03.02	Parcelamentos/amortizações de tributos	-1.625	-658
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-37	-1.612
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	168	1.627
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	131	15

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	36.153	7.765	0	-30.702	807.038	820.254
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	36.153	7.765	0	-30.702	807.038	820.254
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-81.098	-37.656	-118.754
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-81.098	0	-81.098
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-37.656	-37.656
5.05.02.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	-37.656	-37.656
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	35.381	-23.352	12.029
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	35.381	-35.381	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	0	12.029	12.029
5.07	Saldos Finais	36.153	7.765	0	-76.419	746.030	713.529



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	36.153	7.765	0	-89.806	872.099	826.211
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	36.153	7.765	0	-89.806	872.099	826.211
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-33.831	-55.144	-88.975
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-33.831	0	-33.831
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-55.144	-55.144
5.05.02.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	-55.144	-55.144
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	25.374	-9.969	15.405
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	25.374	-25.374	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	0	15.405	15.405
5.07	Saldos Finais	36.153	7.765	0	-98.263	806.986	752.641

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
7.01	Receitas	2.706	4.917
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	2.688	2.618
7.01.02	Outras Receitas	18	2.299
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-54.343	-46.600
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-54.343	-46.600
7.03	Valor Adicionado Bruto	-51.637	-41.683
7.04	Retenções	-2.005	-1.588
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.005	-1.588
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-53.642	-43.271
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-7.783	23.509
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-9.242	21.775
7.06.02	Receitas Financeiras	1.459	1.734
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-61.425	-19.762
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-61.425	-19.762
7.08.01	Pessoal	10.986	7.326
7.08.01.01	Remuneração Direta	8.776	6.093
7.08.01.02	Benefícios	1.527	956
7.08.01.03	F.G.T.S.	683	277
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.211	1.090
7.08.02.01	Federais	831	764
7.08.02.02	Estaduais	36	37
7.08.02.03	Municipais	344	289
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	7.476	5.653
7.08.03.01	Juros	7.457	5.629
7.08.03.02	Aluguéis	19	24
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-81.098	-33.831
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-81.098	-33.831

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
1	Ativo Total	1.458.333	1.612.515
1.01	Ativo Circulante	115.881	184.753
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.328	23.893
1.01.01.01	Caixa e Bancos	1.160	2.406
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	168	21.487
1.01.03	Contas a Receber	87.030	131.889
1.01.03.01	Clientes	33.646	41.516
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	53.384	90.373
1.01.03.02.01	Adiantamentos de Fornecedores	12.862	14.566
1.01.03.02.02	Alienação de Imóveis	36.383	70.965
1.01.03.02.03	Banco Conta Vinculada	2.267	2.224
1.01.03.02.04	Outras Contas a Receber	1.872	2.618
1.01.04	Estoques	21.618	23.312
1.01.06	Tributos a Recuperar	4.637	5.122
1.01.07	Despesas Antecipadas	1.268	537
1.02	Ativo Não Circulante	1.342.452	1.427.762
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	107.277	106.933
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	107.277	106.933
1.02.01.09.03	Tributos a Compensar	10.104	10.104
1.02.01.09.04	Depósitos Judiciais	1.542	1.313
1.02.01.09.05	Contas a Receber	24.796	24.681
1.02.01.09.06	Alienação de Imóveis	70.182	70.182
1.02.01.09.07	Outras Contas a receber	653	653
1.02.02	Investimentos	2.353	1.487
1.02.02.01	Participações Societárias	2.215	1.349
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	2.215	1.349
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	138	138
1.02.03	Imobilizado	1.232.769	1.319.222
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	1.225.051	1.314.323
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	7.718	4.899
1.02.04	Intangível	53	120
1.02.04.01	Intangíveis	53	120

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
2	Passivo Total	1.458.333	1.612.515
2.01	Passivo Circulante	76.682	93.943
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.133	2.646
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.133	2.646
2.01.01.02.01	Salários e Encargos Sociais a Pagar	4.133	2.646
2.01.02	Fornecedores	19.444	23.549
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	19.444	23.549
2.01.03	Obrigações Fiscais	9.718	16.107
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	8.348	14.785
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	3.258
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Federais	8.348	11.527
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	903	784
2.01.03.02.01	Outras Obrigações Estaduais	903	784
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	467	538
2.01.03.03.01	Outras Obrigações Municipais	467	538
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	31.440	30.127
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	31.440	30.127
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	31.440	30.127
2.01.05	Outras Obrigações	11.947	21.514
2.01.05.02	Outros	11.947	21.514
2.01.05.02.04	Outras Contas a Pagar	11.947	21.514
2.02	Passivo Não Circulante	668.108	698.304
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	44.253	41.010
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	44.253	41.010
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	44.253	41.010
2.02.02	Outras Obrigações	202.756	204.986
2.02.02.02	Outros	202.756	204.986
2.02.02.02.03	Tributos a Pagar	45.281	47.511
2.02.02.02.04	Adiantamentos de Clientes	87.760	87.760
2.02.02.02.05	Receitas Diferidas	69.715	69.715
2.02.03	Tributos Diferidos	415.039	446.470
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	415.039	446.470
2.02.04	Provisões	6.060	5.838
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	6.060	5.838
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	472	445
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.464	1.464
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.124	3.929
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	713.543	820.268
2.03.01	Capital Social Realizado	36.153	36.153
2.03.02	Reservas de Capital	7.765	7.765
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-76.419	-30.702
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	746.030	807.038
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	14	14

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	29.348	81.880	54.699	137.583
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-17.687	-51.102	-17.805	-48.835
3.03	Resultado Bruto	11.661	30.778	36.894	88.748
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-53.657	-96.879	-30.452	-104.946
3.04.01	Despesas com Vendas	-6.462	-20.444	-16.289	-39.492
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-14.887	-44.422	-13.746	-39.644
3.04.02.01	Despesas Administrativas	-9.861	-28.274	-8.822	-25.805
3.04.02.02	Remuneração dos administradores	-5.026	-16.148	-4.924	-13.839
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.918	3.970	3.551	5.306
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-35.600	-39.022	-3.943	-31.091
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.374	3.039	-25	-25
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-41.996	-66.101	6.442	-16.198
3.06	Resultado Financeiro	-4.247	-14.970	-6.459	-16.177
3.06.01	Receitas Financeiras	1.573	3.981	603	2.076
3.06.02	Despesas Financeiras	-5.820	-18.951	-7.062	-18.253
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-46.243	-81.071	-17	-32.375
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	33	-27	-505	-1.456
3.08.01	Corrente	-26	-86	-505	-1.456
3.08.02	Diferido	59	59	0	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-46.210	-81.098	-522	-33.831
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-46.210	-81.098	-522	-33.831
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-46.210	-81.098	-522	-33.831
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-46.210	-81.098	-522	-33.831
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-46.210	-81.098	-522	-33.831
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-46.210	-81.098	-522	-33.831

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-42.232	-15.430
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-39.954	-1.243
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	-81.098	-33.831
6.01.01.02	Depreciação, amortização e exaustão	9.794	7.790
6.01.01.03	Resultado na alienação de ativos imobilizados	-992	-601
6.01.01.04	Resultado da equivalência patrimonial	-3.039	25
6.01.01.05	Realização da reserva de reavaliação	35.381	25.374
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-2.278	-14.187
6.01.02.01	(Aumento) redução do contas a receber	44.013	-174.799
6.01.02.02	(Aumento) redução de tributos a compensar	485	-35
6.01.02.03	(Aumento) redução dos estoques	1.694	559
6.01.02.04	Aumento (redução) de fornecedores	-4.105	2.156
6.01.02.05	Aumento (redução) do contas a pagar e provisões	-9.345	20.388
6.01.02.06	Aumento (redução) das férias e encargos a pagar	1.487	1.295
6.01.02.07	Aumento (redução) dos empréstimos/financiamentos	1.313	-5.062
6.01.02.08	Aumento (redução) dos tributos/parcelamentos a pagar	-6.389	-211
6.01.02.09	Aumento (redução) de receita diferida	0	174.179
6.01.02.10	Aumento (redução) do IRPJ/CSLL a pagar	0	885
6.01.02.11	Aumento (redução) do IRPJ/CSLL diferidos	-31.431	-33.542
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	18.883	13.492
6.02.01	(Aumento) redução de ativo imobilizado	75.559	75.636
6.02.02	Recebimento na alienação de ativo imobilizado	2.159	4.353
6.02.04	Ajustes de avaliação patrimonial	-61.008	-65.113
6.02.05	(Aumento) redução de investimentos	2.173	-1.384
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	784	6.188
6.03.01	Empréstimos/amortizações	3.014	6.526
6.03.02	Parcelamentos/amortização de tributos	-2.230	-338
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-22.565	4.250
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	23.893	3.073
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.328	7.323

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	36.153	7.765	0	-30.702	807.038	820.254	14	820.268
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	36.153	7.765	0	-30.702	807.038	820.254	14	820.268
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-81.098	-37.656	-118.754	0	-118.754
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-81.098	0	-81.098	0	-81.098
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-37.656	-37.656	0	-37.656
5.05.02.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	-37.656	-37.656	0	-37.656
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	35.381	-23.352	12.029	0	12.029
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	35.381	-35.381	0	0	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	0	12.029	12.029	0	12.029
5.07	Saldos Finais	36.153	7.765	0	-76.419	746.030	713.529	14	713.543



**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	36.153	7.765	0	-89.806	872.099	826.211	14	826.225
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	36.153	7.765	0	-89.806	872.099	826.211	14	826.225
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-33.831	-55.144	-88.975	0	-88.975
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-33.831	0	-33.831	0	-33.831
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-55.144	-55.144	0	-55.144
5.05.02.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	-55.144	-55.144	0	-55.144
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	25.374	-9.969	15.405	0	15.405
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	0	-25.374	0	0	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	25.374	15.405	15.405	0	15.405
5.07	Saldos Finais	36.153	7.765	0	-98.263	806.986	752.641	14	752.655

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
7.01	Receitas	99.626	152.879
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	95.986	147.868
7.01.02	Outras Receitas	3.970	5.306
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-330	-295
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-109.585	-122.969
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-31.464	-36.275
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-78.121	-86.694
7.03	Valor Adicionado Bruto	-9.959	29.910
7.04	Retenções	-9.794	-7.790
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-9.794	-7.790
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-19.753	22.120
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	7.020	2.051
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	3.039	-25
7.06.02	Receitas Financeiras	3.981	2.076
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-12.733	24.171
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-12.733	24.171
7.08.01	Pessoal	29.001	25.359
7.08.01.01	Remuneração Direta	20.443	18.714
7.08.01.02	Benefícios	6.572	5.244
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.986	1.401
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	17.795	12.011
7.08.02.01	Federais	9.420	7.830
7.08.02.02	Estaduais	8.009	3.812
7.08.02.03	Municipais	366	369
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	21.569	20.632
7.08.03.01	Juros	18.951	18.253
7.08.03.02	Aluguéis	2.618	2.379
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-81.098	-33.831
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-81.098	-33.831

## Comentário do Desempenho

Os comentários abaixo referem-se às informações consolidadas da Companhia Melhoramentos de São Paulo e de suas controladas: Melpaper Ltda., Melhoramentos Florestal Ltda., Editora Melhoramentos Ltda., Melhoramentos de São Paulo Arbor Ltda., Melius Empreendimentos Imobiliários Ltda., Manguinhos Empreendimentos Imobiliários Ltda., Space Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Engelote Incorporações e Urbanismo S.A., comparando 3T15 com 3T14.

### 1. Operações

A **Receita Operacional Líquida** consolidada registrada no 3T15 foi 46,35% inferior ao mesmo período do ano anterior, devido principalmente à postergação de negócios imobiliários.

Os **Custos dos Produtos Vendidos** apresentaram um incremento de 27 p.p. (pontos percentuais) em relação ao 3T14 principalmente pelo aumento do custo de energia elétrica, que tem grande representatividade na participação dos custos de produção da controlada Melhoramentos Florestal.

### 2. Financeiro

As **Despesas Financeiras Líquidas** tiveram reduções significativas quando comparadas ao 3T14, em virtude de redução dos juros sobre empréstimos nas controladas Editora Melhoramentos Ltda. e Melhoramentos Florestal Ltda., assim como, de receitas financeiras decorrente de negócios imobiliários

## Notas Explicativas

### *Companhia Melhoramentos de São Paulo e Controladas*



*Notas explicativas das informações trimestrais do  
período findo em 30 de setembro de 2015*

**LCC AUDITORES INDEPENDENTES**

## Notas Explicativas

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

---

### Índice de notas explicativas

- 1 Principais eventos ocorridos de 01 de janeiro a 30 de setembro de 2015**
- 2 Base de preparação das informações trimestrais e principais práticas contábeis**
- 3 Títulos e outras contas a receber**
- 4 Estoques**
- 5 Créditos tributários (instrução CVM nº 371/2002)**
- 6 Transações com partes relacionadas**
- 7 Participações em controladas**
- 8 Imobilizado**
- 9 Empréstimos e financiamentos**
- 10 Parcelamentos a pagar**
- 11 Imposto de renda e contribuição social diferidos – passivo não circulante**
- 12 Contingências**
- 13 Capital social**
- 14 Remuneração dos Administradores**
- 15 Instrumentos financeiros**
- 16 Cobertura de seguros**

## Notas Explicativas

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

---

### 1 Principais eventos ocorridos de 01 de janeiro a 30 de setembro de 2015

O Conglomerado Melhoramentos prorrogou por mais 03 (três) meses, de 22 de agosto de 2015 para 24 de novembro de 2015, o vencimento da opção de compra que tinha com a Camargo Corrêa Investimentos em Infra-Estrutura S.A. e Andrade Gutierrez Concessões S.A.

### 2 Base de preparação das informações trimestrais e principais práticas contábeis

#### 2.1 Base de preparação das informações trimestrais financeiras

As informações trimestrais consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP), incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As informações trimestrais individuais da controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), sendo divulgadas em conjunto com as demonstrações consolidadas.

Nas informações trimestrais individuais os investimentos em controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

#### 2.2 Sumário das principais práticas contábeis adotadas

As práticas contábeis relevantes para a compreensão das informações anuais adotadas pela Companhia e suas controladas estão a seguir mencionadas:

(a) Consolidação

Os principais procedimentos de consolidação adotados foram a eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos entre a controladora e suas controladas.

(b) Competência

O regime de competência é observado para registrar as receitas e despesas do exercício.

## Notas Explicativas

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

---

(c) Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes são registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, ajustadas por provisão para créditos de liquidação duvidosa, constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face a eventuais perdas na realização dessas contas a receber. Os valores apurados a valor presente são irrelevantes para fins do respectivo ajuste.

(d) Estoques

Os estoques são avaliados ao custo médio de aquisição ou de fabricação, não excedendo o valor de mercado.

(e) Investimentos

São representados por investimentos em empresas controladas, avaliados pelo método de equivalência patrimonial no balanço individual, em decorrência da participação da Companhia nestas empresas. As informações trimestrais das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da controladora. Os ganhos e perdas não realizados, resultantes de transações entre a Companhia e as controladas, são eliminados para fins de equivalência patrimonial, no balanço individual, e para fins de consolidação, de acordo com a participação mantida na controlada.

(f) Ativo biológico

O ativo biológico refere-se às florestas plantadas avaliadas a valor justo.

(g) Redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*)

O imobilizado e outros ativos não circulantes, inclusive o ágio e os ativos intangíveis, são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

(h) Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

A apuração desses tributos é mensal por estimativa com base em Balanço de Suspensão ou Redução.

## Notas Explicativas

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

### (i) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

Na elaboração das demonstrações financeiras foram utilizados julgamentos, estimativas e premissas contábeis para a contabilização de certos ativos, passivos e outras transações, e no registro das receitas e despesas dos períodos. A definição dos julgamentos, estimativas e premissas contábeis adotadas pela Administração foi elaborada com a utilização das melhores informações disponíveis na data das referidas demonstrações financeiras, envolvendo experiência de eventos passados, previsão de eventos futuros, além do auxílio de especialistas, quando aplicável.

Os resultados reais dos saldos constituídos com a utilização de julgamentos, estimativas e premissas contábeis, quando de sua efetiva realização, podem ser divergentes, podendo a Companhia estar, eventualmente, exposta a perdas.

## 2.3 Novos pronunciamentos técnicos, revisões e interpretações emitidos

Os novos Pronunciamentos aprovados pelo IASB e normatizados pelo CPC e CVM, com vigência a partir de 01 de janeiro de 2015 não tiveram qualquer efeito relevante sobre os valores reportados para o exercício corrente e exercícios anteriores.

## 2.4 Lei nº 12.973, de 13 de maio de 2014

A Lei nº 12.973, de 13 de maio de 2014, não acarretará em ajustes relevantes nas demonstrações financeiras da Companhia.

## 3 Títulos e outras contas a receber

### Circulante

Descrição	Controladora		Consolidado	
	SET-15	DEZ-14	SET-15	DEZ-14
Adiantamentos a fornecedores	3.237	4.557	12.862	14.566
Alienação de imóveis *	8.176	9.315	36.383	70.965
Lucros a receber	-	70.390	-	-
Outras contas a receber	2.119	628	1.872	2.618
<b>Total</b>	<b>13.532</b>	<b>84.890</b>	<b>51.117</b>	<b>88.149</b>



**Notas Explicativas**

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

**Não circulante**

<b>Descrição</b>	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>SET-15</b>	<b>DEZ-14</b>	<b>SET-15</b>	<b>DEZ-14</b>
Contas a receber	-	-	24.796	24.681
Alienação de imóveis *	-	-	70.182	70.182
Outras	-	-	653	653
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>95.631</b>	<b>95.516</b>

\* Refere-se a recebíveis decorrentes de operações imobiliárias efetivadas principalmente nas controladas Melius e Manguinhos.

**4 Estoques**

<b>Descrição</b>	<b>Consolidado</b>	
	<b>SET-15</b>	<b>DEZ-14</b>
Produtos acabados	16.099	18.096
Produtos em elaboração	2.680	2.518
Matérias-primas e embalagens	873	976
Material Operacional	1.966	1.722
<b>Total</b>	<b>21.618</b>	<b>23.312</b>

**5 Créditos tributários (instrução CVM nº 371/2002)**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>SET-15</b>	<b>DEZ-14</b>	<b>SET-15</b>	<b>DEZ-14</b>
<b>Imposto de renda diferido ativo</b>				
Sobre prejuízo fiscal	946	946	7.362	7.362
<b>Contribuição social diferida ativa</b>				
Sobre base de cálculo negativa	341	341	2.742	2.742
	<b>1.287</b>	<b>1.287</b>	<b>10.104</b>	<b>10.104</b>

**Notas Explicativas**

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

**6 Transações com partes relacionadas**

<b>ATIVO</b>	<b>SET-15</b>	<b>DEZ-14</b>
Editora Melhoramentos Ltda.	11.892	19.587
Melhoramentos de São Paulo Arbor Ltda.	2.513	2.164
	<b>14.405</b>	<b>21.751</b>

  

<b>PASSIVO</b>	<b>SET-15</b>	<b>DEZ-14</b>
Melhoramentos Florestal Ltda.	11.240	27.524
Melpaper Ltda.	36.995	37.017
Melius Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.216	51.168
Manguinhos Empreendimentos Imobiliários Ltda.	245	6.093
	<b>49.696</b>	<b>121.802</b>

**7 Participações em controladas**

	<b>Melpaper</b>	<b>M.Florestal</b>	<b>Editora</b>	<b>Melius</b>	<b>Manguinhos</b>	<b>Arbor</b>	<b>Engelote</b>	<b>Space</b>
<b>Descrição</b>	<b>SET-15</b>							
Capital social atualizado	173.115	161.978	24.242	200	600	28.980	3.831	200
Capital social a integralizar de terceiros	-	-	-	-	-	-	(390)	(200)
Patrimônio líquido	37.509	127.104	4.126	29.109	712	5.294	3.692	-
Nº quotas ou ações de capital								
Possuídas (em milhares)	4.690	161.978	24.242	200	600	28.923	2.298	200
Participação no capital - %	99,99	99,99	99,98	99,99	99,99	99,80	60,00	99,99
Lucro (prejuízo) do período	(21)	(3.960)	(7.754)	(350)	(8)	(188)	5.065	-
Resultado de equivalência patrimonial	(21)	(3.960)	(7.754)	(350)	(8)	(188)	3.039	-
Investimentos em controladas	37.509	127.104	4.126	29.109	712	5.284	2.215	-
Ágio em controlada	-	-	-	-	-	2.079	-	-

	<b>Melpaper</b>	<b>M.Florestal</b>	<b>Editora</b>	<b>Melius</b>	<b>Manguinhos</b>	<b>Arbor</b>	<b>Engelote</b>
<b>Descrição</b>	<b>DEZ-14</b>						
Capital social atualizado	173.115	161.978	14.242	200	600	28.980	3.831
Capital social a integralizar de terceiros	-	-	-	-	-	-	(1.522)
Patrimônio líquido	37.499	130.715	1.879	61.330	720	5.482	2.249
Nº quotas ou ações de capital							
Possuídas (em milhares)	4.690	161.978	14.242	200	600	28.923	2.298
Participação no capital - %	99,99	99,99	99,98	99,99	99,99	99,80	60,00
Lucro (prejuízo) do exercício	(45)	(28.876)	(2.289)	125.680	5.960	281	(60)
Resultado de equivalência patrimonial	(45)	(28.876)	(2.289)	125.680	5.960	279	(36)
Investimentos em controladas	37.499	130.715	1.879	61.330	720	5.471	1.349
Ágio em controlada	-	-	-	-	-	2.079	-

**Notas Explicativas**

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

**8 Imobilizado**

<b>Controladora</b>	<b>SET-15</b>			<b>DEZ-14</b>	<b>Taxa anual Depreciação</b>
	<b>Custo</b>	<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>Valor Líquido</b>	<b>Valor Líquido</b>	
<b>Descrição</b>					
Imóveis	1.116.093	(12.942)	1.103.151	1.194.248	0 a 4%
Benfeitorias	856	(764)	92	112	
Máquinas e instalações industriais	1.302	(1.210)	92	101	6% (média)
Móveis e utensílios	1.281	(1.162)	119	118	10%
Veículos	114	(86)	28	43	20%
Softwares	84	(82)	2	2	20%
Obras diversas em andamento	1.534	-	1.534	325	
<b>Total</b>	<b>1.121.264</b>	<b>(16.246)</b>	<b>1.105.018</b>	<b>1.194.949</b>	

<b>Consolidado</b>	<b>SET-15</b>			<b>DEZ-14</b>	<b>Taxa anual Depreciação</b>
	<b>Custo</b>	<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>Valor Líquido</b>	<b>Valor Líquido</b>	
<b>Descrição</b>					
Imóveis	1.139.187	(12.942)	1.126.245	1.217.342	0 a 4%
Benfeitorias	6.317	(4.812)	1.505	711	
Ativos biológicos – florestas plantadas	66.714	-	66.714	63.098	
Máquinas e instalações industriais	55.362	(27.048)	28.314	30.362	6% (média)
Móveis e utensílios	3.750	(2.943)	807	942	10%
Veículos	3.411	(2.194)	1.217	1.554	20%
Softwares	817	(568)	249	314	20%
Obras diversas em andamento	7.718	-	7.718	4.899	
<b>Total</b>	<b>1.283.276</b>	<b>(50.507)</b>	<b>1.232.769</b>	<b>1.319.222</b>	

**Garantias prestadas com bens imóveis da Companhia:**

- I. Imóvel urbano na cidade de São Paulo;
- II. Imóvel Rural em MG;
- III. Terreno de 65 ha, em SP;
- IV. 18 (dezoito) lotes em SP;
- V. 08 (oito) imóveis rurais em MG;
- V. Imóvel Rural em SP.

**Notas Explicativas**

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

**9 Empréstimos e financiamentos**

Em moeda nacional	Encargos Mensais	Vencido.	Garantias	Consolidado	
				SET-15	DEZ-14
Capital de giro	1,46%	jun/19	Duplicatas, aval e imóveis	57.781	53.876
Investimentos	0,55%	dez/24	Máquinas e equipamentos, imóveis e aval	17.912	17.261
<b>Total</b>				<b>75.693</b>	<b>71.137</b>
Circulante				31.440	30.127
Não circulante				44.253	41.010

Em 30 de setembro de 2015 o Capital de Giro é garantido por duplicatas no valor de R\$ 21.417 e por avais e imóveis no montante de R\$ 54.276.

**10 Parcelamentos a pagar**

Parcelamentos	Controladora		Consolidado	
	SET-15	DEZ-14	SET-15	DEZ-14
Lei 11.941/09	41.952	42.791	46.891	47.829
Lei 12.996/14	690	712	709	790
PIS / COFINS	680	853	1.468	1.750
ICMS	-	-	1.043	1.201
IPTU	435	667	435	667
ISS	10	55	13	71
INSS	422	482	1.477	1.673
<b>Total</b>	<b>44.189</b>	<b>45.560</b>	<b>52.036</b>	<b>53.981</b>
Circulante	5.466	5.212	6.755	6.470
Não circulante	38.723	40.348	45.281	47.511

## Notas Explicativas

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

### 11 Imposto de renda e contribuição social diferidos – passivo não circulante

	Controladora		Consolidado	
	SET-15	DEZ-14	SET-15	DEZ-14
Imposto de Renda diferido	294.745	317.998	305.366	328.476
Contribuição Social diferida	105.832	114.203	109.673	117.994
<b>Total do IRPJ e CSLL diferidos</b>	<b>400.577</b>	<b>432.201</b>	<b>415.039</b>	<b>446.470</b>

### 12 Contingências

#### a) Reconhecidas

As provisões efetuadas estão suportadas por opinião de nossos consultores jurídicos para fazer face às perdas consideradas prováveis.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	SET-15	DEZ-14	SET-15	DEZ-14
Provisões fiscais	4	4	472	445
Provisões cíveis	-	-	4.124	3.929
Provisões previdenciárias e trabalhistas	500	500	1.464	1.464
<b>Total</b>	<b>504</b>	<b>504</b>	<b>6.060</b>	<b>5.838</b>

#### b) Não reconhecidas

As contingências avaliadas como “possíveis” não foram provisionadas. Essa classificação tem o suporte de nossos consultores jurídicos.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	SET-15	DEZ-14	SET-15	DEZ-14
Contingências fiscais	60.413	60.143	66.681	66.681
Contingências previdenciárias e trabalhistas	141	426	876	1.377
<b>Total</b>	<b>60.554</b>	<b>60.569</b>	<b>67.557</b>	<b>68.058</b>

## **Notas Explicativas**

Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado.

---

### **13 Capital social**

O capital social de R\$ 36.153 está representado por 6.404.949 ações nominativas, sendo 5.631.445 ações ordinárias e 773.504 ações preferenciais, no valor nominal em reais de R\$ 5,64 por ação.

### **14 Remuneração dos Administradores**

A remuneração dos Conselheiros da Administração e Diretores Estatutários, reconhecidas no resultado consolidado da Companhia em 30 de setembro de 2015, totalizou R\$ 16.148 (R\$ 13.839 em 30 de setembro de 2014).

### **15 Instrumentos financeiros**

A controladora e suas controladas não possuem derivativos.

### **16 Cobertura de seguros**

A Companhia possui seguro patrimonial e de responsabilidade civil para todas as suas instalações industriais, comerciais e administrativas.

A Administração

## **Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais**

Anexo inexistente.

## **Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes**

Anexo inexistente.



## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos Administradores e Acionistas da

Companhia Melhoramentos de São Paulo

#### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Companhia Melhoramentos de São Paulo, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2015, que compreendem o balanço patrimonial em reais e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo nessa data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais acima referidas não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) aplicável à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Outros assuntos

##### Demonstrações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações intermediárias do valor adicionado, individuais e consolidadas, referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2015, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não estão adequadamente elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 10 de novembro de 2015.

LCC AUDITORES INDEPENDENTES

CRC N° 2SP029650/O-4

Marcello Lopes dos Santos

Contador - CRC N° 1SP188429/O-2

## **Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente**

Anexo inexistente.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Anexo inexistente.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes**

Anexo inexistente.