



COMPANHIA MELHORAMENTOS DE SÃO PAULO

CNPJ/MF Nº 60.730.348/0001-66

NIRE Nº 353.000.591-07

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Tendo em vista o disposto no § 4º do Art. 157 da Lei nº 6.404/76 e no Art. 3º da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358/02, a Companhia Melhoramentos de São Paulo (“Companhia”), (B3: MSPA3 e MSPA4) comunica aos senhores acionistas e ao mercado em geral que o Sr. Marcelo Persone Prestes de Camargo, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores deixa a função nesta data, devido à reestruturação da empresa visando atender aos seus novos desafios estratégicos buscando dinamizar seus negócios.

O Conselho de Administração, por conseguinte, decidiu incorporar as atribuições de Relações com investidores ao Sr. Rafael Gibini o qual aceitou a indicação e acumulará as funções de Diretor Presidente e de Relações com Investidores.

O sr. Rafael Gibini é profissional com mais de 25 anos de experiência no mercado, graduado em Administração de Empresas com MBA em Estratégia pela FGV-SP. Foi sócio da Consultoria de Inovação Play Capital e atuou como Diretor de Estratégia no Grupo ZAP Viva Real, maior portal de imóveis do país. Possui experiência de mais de 10 anos em consultorias internacionais como Deloitte, Everis e Integration Consulting. Na indústria, Rafael foi Gerente de Inteligência de mercado internacional no Grupo Suzano e trabalhou nas áreas de Pricing na empresa B/S/H/ Continental.

O Conselho de Administração deliberou também estruturar a nova Diretoria de Operações, substituindo as funções da Diretoria Financeira, até agora geridas por Marcelo Persone Prestes de Camargo que trouxe valiosas contribuições à Companhia. A nova Diretoria será assumida pela Sra. Carolina Alvim Guedes Alcoforado a qual aceitou a indicação e exercerá a função de Diretora Operacional.

A Sra. Carolina Alvim Guedes Alcoforado, é Economista, formada pela Universidade de São Paulo e possui MBA Executivo pela Fundação Dom Cabral. Ingressou na Melhoramentos para apoio ao Conselho de Administração e, posteriormente passou a gerenciar projetos de desenvolvimento do planejamento estratégico da Companhia. Possui experiência em avaliação econômico-financeira de investimentos em infraestrutura, desenvolvimento de projetos, gestão de ativos, gerenciamento de carteira de clientes e contratos do setor imobiliário, e atuação em conselho de administração. Atuou nos últimos anos em empresas como Andrade Gutierrez Concessões, Cemig, Liq Corp e empresas do ramo imobiliário e de energia.



A Companhia e seu Conselho de Administração registraram votos de continuado sucesso ao Sr. Marcelo Persone e agradecimentos por suas contribuições e competência ao longo dos anos com a Companhia.

São Paulo, 14 de maio de 2020

RAFAEL GIBINI

DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES