



Melhoramentos

# Bem-vindo ao Melhoramentos Investor Day

Iniciaremos pontualmente às 14h00



# Ressalva sobre declarações futuras

Esta apresentação contém declarações prospectivas. Tais informações não são apenas fatos históricos, mas refletem as metas e as expectativas da administração da Melhoramentos. Palavras como antecipa, acredita, espera, prevê, pretende, planeja, estima, projeta, objetiva e similares são declarações prospectivas. Embora acreditemos que essas declarações se baseiem em pressupostos razoáveis, elas estão sujeitas a vários riscos e incertezas, muitos dos quais estão fora do controle da empresa e são feitas levando em conta as informações às quais a Melhoramentos atualmente tem acesso. Não há garantia, portanto, de que os eventos, tendências ou resultados esperados vão de fato ocorrer.

Esta apresentação está atualizada até 11.08.2023 e a Melhoramentos não se obriga a atualizá-la mediante novas informações e/ou acontecimentos futuros.

A Melhoramentos não se responsabiliza por operações ou decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas nesta apresentação.



# Investor Day

15.08.2023



# Companhia Melhoramentos de São Paulo

Com mais de 132 anos, a Melhoramentos atua em três empreendimentos principais: empresas do setor editorial, negócios de base florestal renovável e imobiliário.

Pioneirismo, inovação e forte espírito empreendedor fazem parte do DNA da Melhoramentos desde o início de suas operações, sempre com o compromisso com a preservação do meio ambiente e o desenvolvimento social.

## Fazer Crescer Para Melhorar o Amanhã



# Resultados



## 2T23 – Contexto Operacional



A fábrica de fibras atingiu ocupação de 92%, o que representa crescimento de 2% em relação ao trimestre anterior. Com o **aumento da produtividade e melhorias operacionais**, a unidade apresentou aumento de 12% no lucro bruto, quando comparado ao trimestre anterior e aumento de 64% se comparado com o mesmo período de 2022.



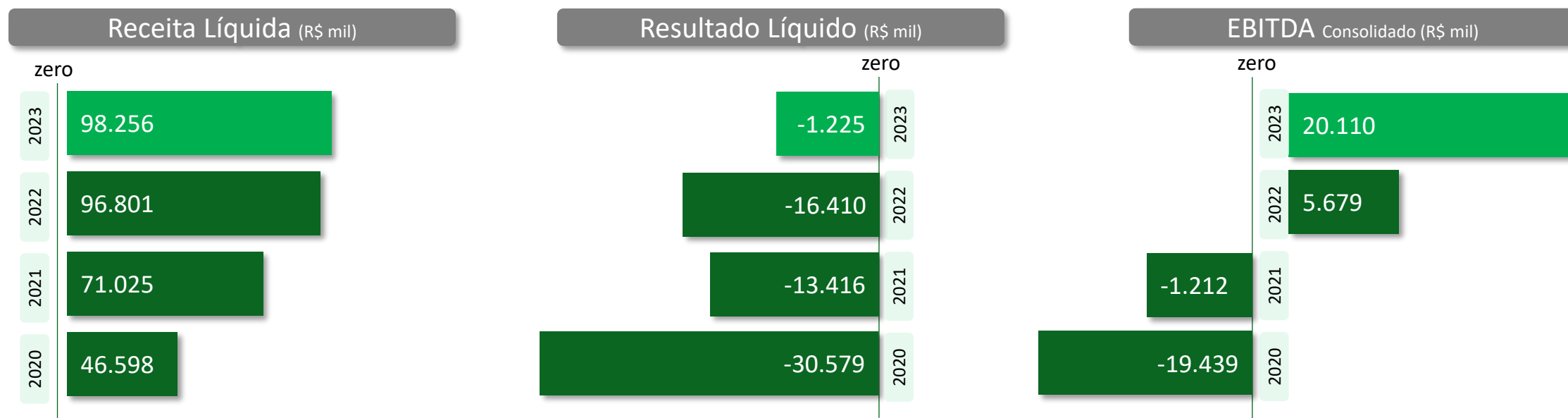
Com projetos em desenvolvimento, a unidade apresentou **resultado superior com a venda de lotes no empreendimento Swiss Park**, lançado em agosto 2022, e a **venda da empresa Nova Caieiras V**, que contempla a carteira de clientes e os lotes remanescentes, adiantando para 2023 o recebimento que viria distribuídos nos próximos 10 anos.



No canal institucional, houve **postergação por parte dos clientes** da maioria das compras previstas para o período. O **varejo apresentou comportamento mais estável**, porém, ainda com queda. A expectativa é que as receitas não realizadas no período se concretizem ainda dentro do ano de 2023, com o reforço no atendimento as entidades públicas e no varejo.



# Principais indicadores

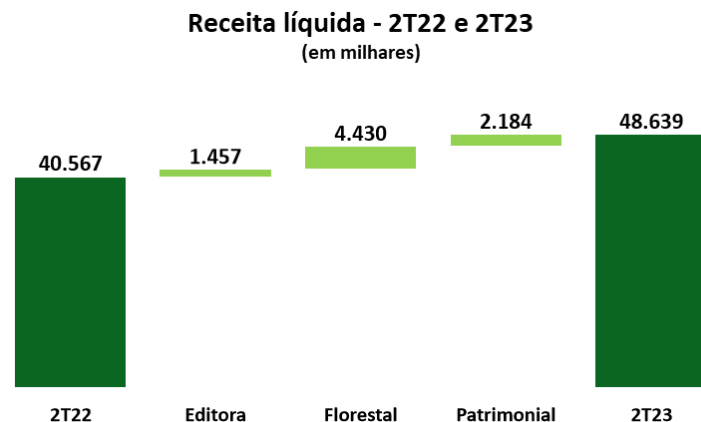
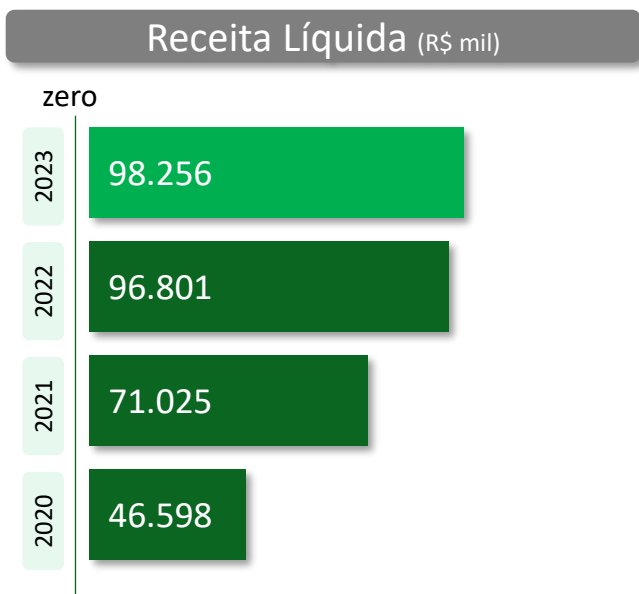


No segundo trimestre, o **lucro bruto cresceu 12%** em relação ao trimestre anterior e **41% em relação ao mesmo período do ano anterior**. O destaque fica por conta da **Melhoramentos Florestal** que evoluiu o lucro bruto de 17% para 28% em relação à receita. Isso é fruto das melhorias operacionais, investimento em atualização do parque de máquinas, política de preços e maior eficiência na utilização da matéria prima.





# Receita Líquida



## Destaques do trimestre

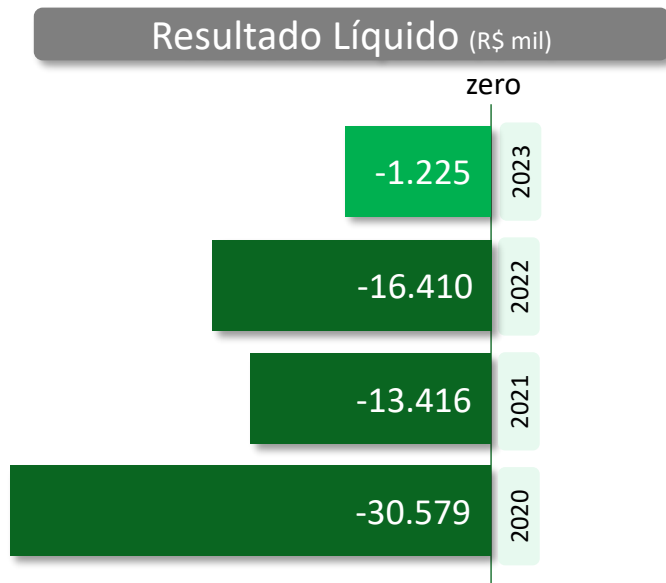
Todas as unidades apresentaram evolução na receita:

- Florestal: maior venda de fibras branqueadas.
- Patrimonial: venda da empresa Nova Caieiras V.
- Editora: vendas institucionais (PNLD).

## Destaques do semestre

- Florestal: maior volume de fibras branqueadas.
- Patrimonial: bom desempenho do empreendimento Swiss Park.
- Editora: esforços para recuperar receitas não realizadas.

# Resultado Líquido



Alcançamos no primeiro semestre um dos melhores resultados já registrados.

Somado aos ganhos de eficiência operacional, que trouxeram mais R\$ 5MM de lucro bruto, temos também:

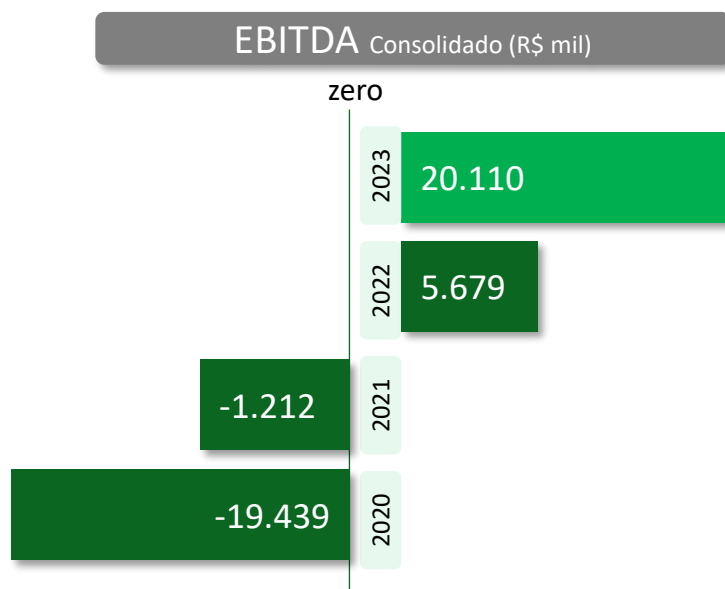
- Litígio Zero: a Companhia reduziu significativamente sua exposição à riscos, utilizando, em grande parte, prejuízos fiscais para quitação de processos fiscais. O movimento total entre baixas e pagamentos foi positivo em R\$ 10 milhões.
- Créditos: decorrentes de empréstimos compulsórios efetuados nas décadas de 80 e 90, a Companhia conseguiu reaver o valor de R\$ 9,7 milhões



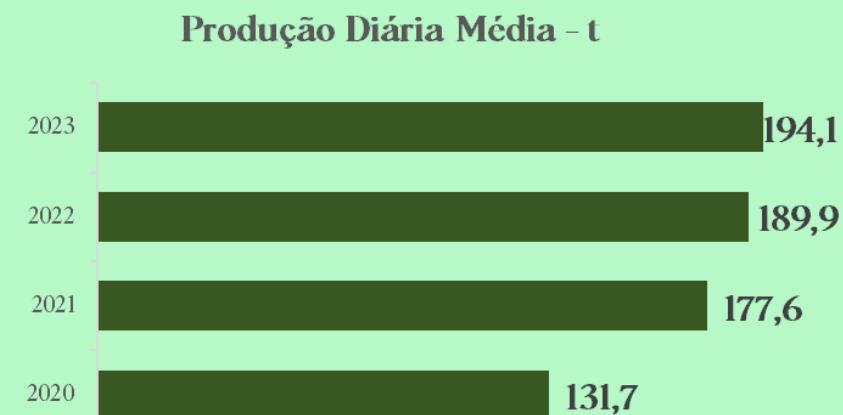


# Ebitda

Assim como o resultado líquido, o EBITDA em 2023 também é um dos maiores já registrados, com destaque para a Florestal, com importantes conquistas em 2023.



A Melhoramentos Florestal vem batendo recordes de produtividade na colheita de madeira e produção de fibras. Além disso, o consumo de madeira e energia elétrica são os menores em 4 anos.





No primeiro semestre de 2023, a Melhoramentos ratifica a evolução de seus resultados, que em 2022 já apresentaram grande evolução

	<b>EBITDA</b>	<b>Resultado Líquido</b>	<b>Receita Líquida</b>
	<b>+254%</b>	<b>+93%</b>	<b>+2%</b>

**150 A 300 MILHÕES DE REAIS**

A Exame, em seu ranking Negócios em Expansão, destacou a Melhoramentos na 10ª posição entre as empresas que mais crescem com faturamento entre 150 a 300 milhões, com **39% de crescimento de 2021 para 2022**

RANKING	EMPRESA	SEDE	REGIÃO	SETOR	REVENH 2022	REVENH 2021	REVENH 2020	CRESCIMENTO	DESCRIÇÃO
1	TID Construtora tidconstrutora.com.br	Bragança Paulista (SP)	2005	Infraestrutura	221,2	55,4	292%		Fornece serviços na área de projetos, restauração, redes, instalações e construção civil, tendo como base o know-how de uma equipe diversa de engenheiros.
2	Ol Tech oltech.com.br	São Paulo	2018	Serviços Financeiros	185,9	78,5	136%		Fornece infraestrutura para o setor financeiro no modelo banking as a service para clientes afretados em crédito, e vitarem bancos digitais, sem fraudes.
3	Premium Essential Kitchen premiumessential.com.br	São Paulo	1990	Alimentos e Bebidas	156,6	137,5	123%		Oferece alimentação para empresas de todos os segmentos, com personalização de cardápio, atendimento próximo e projetos exclusivos em sete estados.
4	Uninetel uninetel.com.br	Salvador	2014	Tecnologia e Mídia	151,7	72,8	96%		Distribui tecnologias de videoconferência, notebooks e desk tops, infraestrutura de redes e Wi-Fi e cibersegurança com mais de 10.000 parceiros.
<b>10</b>	<b>Melhoramentos melhoramentos.com.br</b>	<b>São Paulo</b>	<b>1890</b>	<b>Papel e Celulose</b>	<b>201,0</b>	<b>144,2</b>	<b>39%</b>		
7	Jurumense Home Center jurumense.com	Belém	2011	Atacado e Varejo	154,9	108,3	42%		Mantém uma rede de lojas físicas e online para material de construção e utilidades do lar, além de produtos de beleza.
8	Litza Barcelos litza.com.br	São Paulo	1989	Moda e Vestuário	142,7	103,1	42%		Fabrica artigos femininos de casaco, calçados, bolsas e acessórios.
9	Weclix Telecom weclix.com.br	Ribeirão Preto (SP)	2018	Telecomunicações	142,8	115,8	41%		Fornece internet banda larga fixa com tecnologia de fibra óptica, além de TV por streaming, telefonia fixa e telemedicina para residências e empresas.
10	Melhoramentos melhoramentos.com.br	São Paulo	1890	Papel e Celulose	201,0	144,2	39%		Atua nos segmentos editorial, cultivo e manejo de florestas, fabricação de fibras de alto rendimento de celulose e desenvolvimento imobiliário.
11	Rio Ave rioave.com.br	Recife	1968	Imobiliário	144,9	104,4	36%		É uma construtora e refinência em edifícios residenciais e empresariais de alto padrão para famílias e investidores das classes A e B.
12	FiberX fiberx.com.br	Florianópolis	2008	Telecomunicações	140,3	113,7	35%		Oferece ferramentas de tecnologia, telecomunicações, energia renovável, serviços e treinamentos de equipes para operar as soluções tecnológicas.



## D&I



**Certificado Women on Board e Movimento Elas Lideram do Pacto Global.**

## Meio Ambiente



**Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN) Parque Levantina**

## Inovação



**Nova diretoria de Estratégia e Novos Negócios e parceria com startup israelense W-Cycle**

# Sessão de perguntas e respostas





Melhoramentos

Obrigado

11 3874 0406

R.Tito, 479  
Vila Romana, São Paulo/SP  
CEP 05051-000

[melhoramentos.com.br](http://melhoramentos.com.br)