



Melhoramentos

Bem-vindo ao Melhoramentos Investor Day

Iniciaremos pontualmente às 14h00



Ressalva sobre declarações futuras

Esta apresentação contém declarações prospectivas. Tais informações não são apenas fatos históricos, mas refletem as metas e as expectativas da administração da Melhoramentos. Palavras como antecipa, acredita, espera, prevê, pretende, planeja, estima, projeta, objetiva e similares são declarações prospectivas. Embora acreditemos que essas declarações se baseiem em pressupostos razoáveis, elas estão sujeitas a vários riscos e incertezas, muitos dos quais estão fora do controle da empresa e são feitas levando em conta as informações às quais a Melhoramentos atualmente tem acesso. Não há garantia, portanto, de que os eventos, tendências ou resultados esperados vão de fato ocorrer.

Esta apresentação está atualizada até 11.08.2023 e a Melhoramentos não se obriga a atualizá-la mediante novas informações e/ou acontecimentos futuros.

A Melhoramentos não se responsabiliza por operações ou decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas nesta apresentação.

Investor Day

15.08.2023



Companhia Melhoramentos de São Paulo

Com mais de 132 anos, a Melhoramentos atua em três empreendimentos principais: empresas do setor editorial, negócios de base florestal renovável e imobiliário.

Pioneirismo, inovação e forte espírito empreendedor fazem parte do DNA da Melhoramentos desde o início de suas operações, sempre com o compromisso com a preservação do meio ambiente e o desenvolvimento social.

Fazer Crescer Para Melhorar o Amanhã



Resultados



2T23 – Contexto Operacional



A fábrica de fibras atingiu ocupação de 92%, o que representa crescimento de 2% em relação ao trimestre anterior. Com o **aumento da produtividade e melhorias operacionais**, a unidade apresentou aumento de 12% no lucro bruto, quando comparado ao trimestre anterior e aumento de 64% se comparado com o mesmo período de 2022.



Com projetos em desenvolvimento, a unidade apresentou **resultado superior com a venda de lotes no empreendimento Swiss Park**, lançado em agosto 2022, e a **venda da empresa Nova Caieiras V**, que contempla a carteira de clientes e os lotes remanescentes, adiantando para 2023 o recebimento que viria distribuídos nos próximos 10 anos.



No canal institucional, houve **postergação por parte dos clientes** da maioria das compras previstas para o período. O **varejo apresentou comportamento mais estável**, porém, ainda com queda. A expectativa é que as receitas não realizadas no período se concretizem ainda dentro do ano de 2023, com o reforço no atendimento as entidades públicas e no varejo.



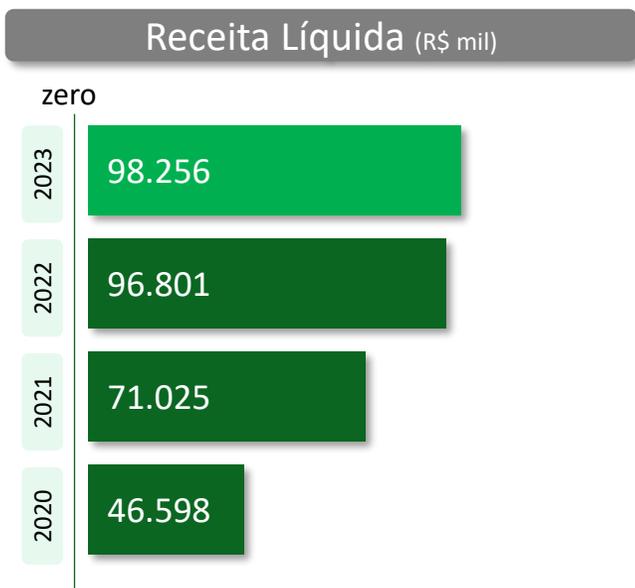
Principais indicadores



No segundo trimestre, o **lucro bruto cresceu 12%** em relação ao trimestre anterior e **41% em relação ao mesmo período do ano anterior**. O destaque fica por conta da **Melhoramentos Florestal** que evoluiu o lucro bruto de 17% para 28% em relação à receita. Isso é fruto das melhorias operacionais, investimento em atualização do parque de máquinas, política de preços e maior eficiência na utilização da matéria prima.



Receita Líquida



Destaques do trimestre

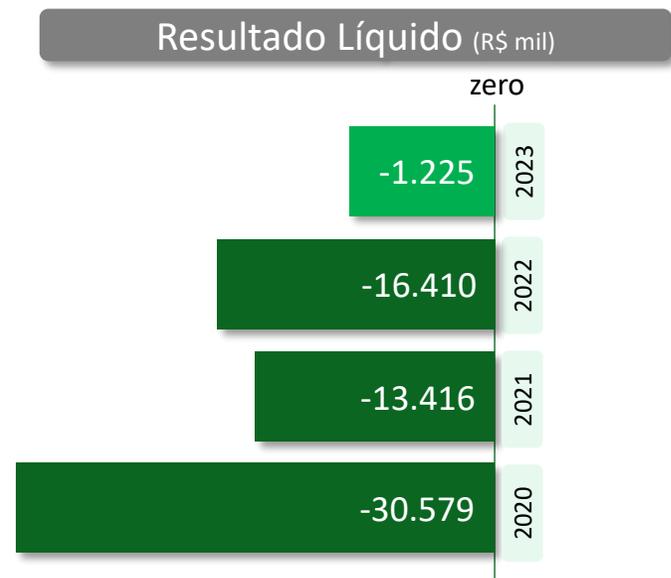
Todas as unidades apresentaram evolução na receita:

- Florestal: maior venda de fibras branqueadas.
- Patrimonial: venda da empresa Nova Caieiras V.
- Editora: vendas institucionais (PNLD).

Destaques do semestre

- Florestal: maior volume de fibras branqueadas.
- Patrimonial: bom desempenho do empreendimento Swiss Park.
- Editora: esforços para recuperar receitas não realizadas.

Resultado Líquido



Alcançamos no primeiro semestre um dos melhores resultados já registrados.

Somado aos ganhos de eficiência operacional, que trouxeram mais R\$ 5MM de lucro bruto, temos também:

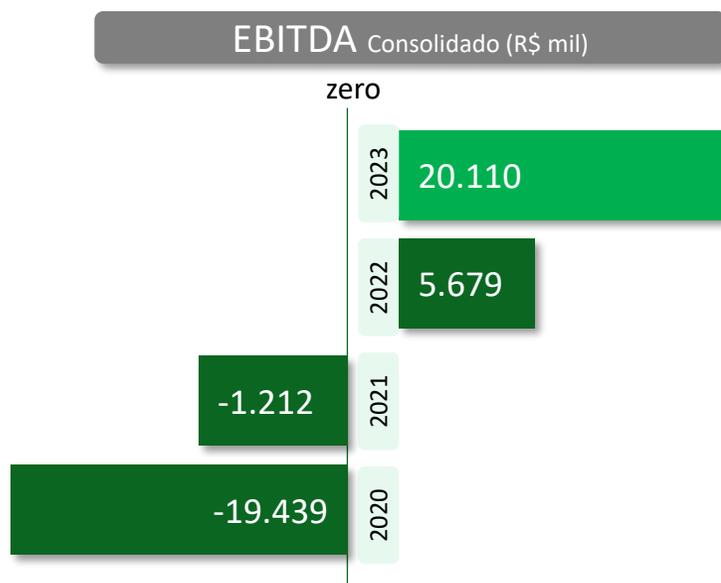
- Litígio Zero: a Companhia reduziu significativamente sua exposição à riscos, utilizando, em grande parte, prejuízos fiscais para quitação de processos fiscais. O movimento total entre baixas e pagamentos foi positivo em R\$ 10 milhões.
- Créditos: decorrentes de empréstimos compulsórios efetuados nas décadas de 80 e 90, a Companhia conseguiu reaver o valor de R\$ 9,7 milhões



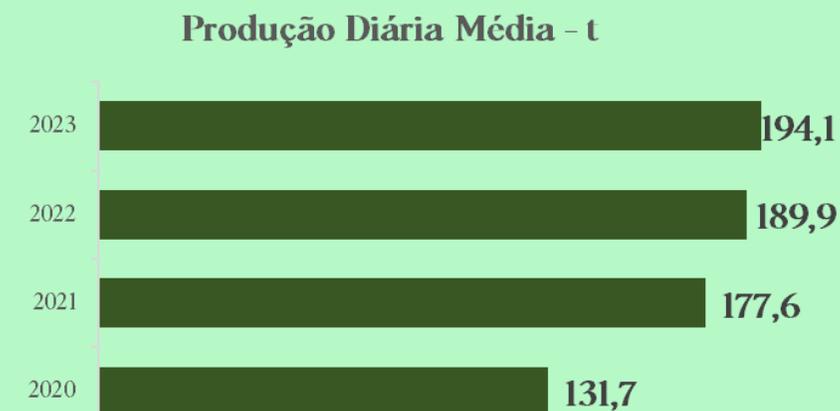


Ebitda

Assim como o resultado líquido, o EBITDA em 2023 também é um dos maiores já registrados, com destaque para a Florestal, com importantes conquistas em 2023.



A Melhoramentos Florestal vem batendo recordes de produtividade na colheita de madeira e produção de fibras. Além disso, o consumo de madeira e energia elétrica são os menores em 4 anos.





No primeiro semestre de 2023, a Melhoramentos ratifica a evolução de seus resultados, que em 2022 já apresentaram grande evolução

	EBITDA	Resultado Líquido	Receita Líquida
	+254%	+93%	+2%

150 A 300 MILHÕES DE REAIS

A Exame, em seu ranking Negócios em Expansão, destacou a Melhoramentos na 10ª posição entre as empresas que mais crescem com faturamento entre 150 a 300 milhões, com **39% de crescimento de 2021 para 2022**

RANKING	EMPRESA	SEDE	CLASSIFICAÇÃO	SETOR	REVENH 2022	REVENH 2021	REVENH 2020	CRESCIMENTO	DESCRIÇÃO
1	TID Construtora	Bragança Paulista (SP)	2005	Infraestrutura	221,2	55,4	292%		Fornece serviços na área de projetos, restauração, redes, instalações e construção civil, tendo como base o know-how de uma equipe diversa de engenheiros.
2	Ol Tech	São Paulo	2018	Serviços Financeiros	185,9	78,5	136%		Fornece infraestrutura para o setor financeiro no modelo banking as a service para clientes afretados em crédito, e vitarem bancos digitais, sem fraudes.
3	Premium Essential Kitchen	São Paulo	1990	Alimentos e Bebidas	156,6	137,5	123%		Oferece alimentação para empresas de todos os segmentos, com personalização de cardápio, atendimento próximo e projetos exclusivos em sete estados.
4	Uninetel	Salvador	2014	Tecnologia e Mídia	151,7	72,8	96%		Distribui tecnologias de videoconferência, notebooks e desk tops, infraestrutura de redes e Wi-Fi e cibersegurança com mais de 10.000 parceiros.
10	Melhoramentos	São Paulo	1890	Papel e Celulose	201,0	144,2	39%		
7	Jurumense Home Center	Belém	2011	Atacado e Varejo	154,9	108,3	42%		Mantém uma rede de lojas físicas e online para material de construção e utilidades do lar, além de produtos de beleza.
8	Lutra Barcelos	São Paulo	1989	Moda e Vestuário	142,7	103,1	42%		Fabrica artigos femininos de osório, calçados, bolsas e acessórios.
9	Weclix Telecom	Ribeirão Preto (SP)	2018	Telecomunicações	142,8	115,8	41%		Fornece internet banda larga fixa com tecnologia de fibra óptica, além de TV por streaming, telefonia fixa e telemedicina para residências e empresas.
10	Melhoramentos	São Paulo	1890	Papel e Celulose	201,0	144,2	39%		Atua nos segmentos editorial, cultivo e manejo de florestas, fabricação de fibras de alto rendimento de celulose e desenvolvimento imobiliário.
11	Rio Ave	Recife	1968	Imobiliário	144,9	104,4	36%		É uma construtora e refinência em edifícios residenciais e empresariais de alto padrão para famílias e investidores das classes A e B.
12	FiberX	Florianópolis	2008	Telecomunicações	140,3	113,7	35%		Oferece ferramentas de tecnologia, telecomunicações, energia renovável, serviços e treinamentos de equipes para operar as soluções tecnológicas.



D&I



Certificado Women on Board e Movimento Elas Lideram do Pacto Global.

Meio Ambiente



Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN) Parque Levantina

Inovação



Nova diretoria de Estratégia e Novos Negócios e parceria com startup israelense W-Cycle

Sessão de perguntas e respostas



Melhoramentos

Obrigado

11 3874 0406

R.Tito, 479
Vila Romana, São Paulo/SP
CEP 05051-000

melhoramentos.com.br